

SMLOUVA O NÁJMU PŘÍVĚSU

uzavřená dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen jako „smlouva“)

Bebidos s.r.o.

IČ: 283 10 845

se sídlem: Brno - Černovice, Hájecká 1068/14, PSČ: 618 00

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C vložka 60449

za kterou jedná pan Zdeněk Osička, jednatel

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

.....

IČ:

se sídlem:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl ... vložka

za kterou jedná pan, jednatel/předseda představenstva

(dále jen jako „nájemce“)

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má ve svém vlastnictví přívěs nákladní(typ, dle technického průkazu)..... SPZ a rovněž chladicí zařízení(typ)..... (to vše dále jen „předmět nájmu“).
2. Pronajímatel tímto přenechává nájemci na určitou dobu sjednanou v této smlouvě předmět nájmu k užívání a nájemce se zavazuje zaplatit za to pronajímateli nájemné.

II. Doba nájmu

1. Nájem dle této smlouvy je sjednán na dobu určitou.
2. Doba nájmu předmětu nájmu začíná běžet předáním předmětu nájmu a skončí:
dne v hod.
3. V okamžiku skončení doby nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vrátit pronajímateli v místě sídla pronajímatele uvedeném v záhlaví této smlouvy.
4. Prodloužení doby nájmu je možné toliko na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

III. Nájemné

1. Nájemné se sjednává ve výši Kč za každý započatý kalendářní den nájmu předmětu nájmu.
2. Nájemné je splatné ke dni skončení nájmu, a to hotově k rukám osoby přebírající za pronajímatele předmět nájmu.

IV. Jistota

1. K zajištění povinností vyplývajících z této smlouvy složí nájemce při jejím podpisu pronajímateli jistotu ve výši 5.000 Kč.
2. Při skončení nájmu pronajímatel vrátí jistotu nájemci; započte si přitom, co mu nájemce případně dluží z nájmu anebo z titulu odpovědnosti za škodu vzniklou na předmětu nájmu po dobu nájmu.

V. Další práva a povinnosti stran

1. Nebude-li z objektivně nepředvídatelných okolností nezávislých na vůli nájemce možné předmět nájmu vrátit pronajímateli k okamžiku skončení doby nájmu, nájemce o této skutečnosti telefonicky informuje pronajímatele a sjedná s ním další postup včetně výše nájemného za dobu, o kterou přesáhne sjednanou dobu nájmu. Nesjedná-li strany smlouvy částku, o kterou se nájemné zvýší, platí, že nájemné se bude zvyšovat poměrně dle doby, o kterou bude doba nájmu překročena.
2. Předmět nájmu byl pronajímatelem předán nájemci spolu s nezbytnými doklady k předmětu nájmu při podpisu této smlouvy. Pronajímatel se spolu s nájemcem při předání předmětu nájmu přesvědčil, že předmět nájmu je v dobrém stavu, předvedl nájemci, že je funkční a seznámil nájemce s pravidly pro zacházení a obsluhu předmětu nájmu. Nájemce předmět nájmu i doklady před podpisem této smlouvy řádně zkontroloval a potvrzuje, že předmět nájmu je způsobilý k provozu a obvyklému způsobu užívání a doklady předané spolu s předmětem nájmu jsou platné.
3. Podpisem této smlouvy potvrzuje nájemce převzetí předmětu nájmu od pronajímatele.
4. Pronajímatel nebude hradit náklady na provoz a běžnou údržbu předmětu nájmu za dobu nájmu.
5. Sjedná-li strany smlouvy, že předmět nájmu bude pronajímatelem předán nájemci jinde, než v sídle pronajímatele, uhradí nájemce pronajímateli náklady na přepravu předmětu nájmu ze sídla pronajímatele do místa předání a zpět, a to částkou ve výši ... Kč/započatý km přepravy předmětu nájmu k předání.
6. Nájemce zajistí, aby předmět nájmu obsluhovala a užívala jen osoba k tomu odborně způsobilá. Nájemce není oprávněn svěřit užívání předmětu nájmu osobě, jež k tomu nemá patřičné oprávnění či povolení. Skutečnost, že předmět nájmu bude užívat pouze osoba k tomu odborně způsobilá, nájemce na požádání prokáže pronajímateli.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda, jakož i všechna práva a povinnosti smluvních stran, se řídí právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany se dohodly, že své majetkové spory, které mezi nimi vzniknou z této dohody nebo v souvislosti s ní, budou řešit v rozhodčím řízení před jediným rozhodcem, kterým jmenují JUDr. Jana Šimečka, advokáta, č. ev. u České advokátní komory 15784, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestal nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují rozhodcem JUDr. Bc. Martina Kulhánka, Ph.D., advokáta, č. ev. u České advokátní komory 08780. Smluvní strany se dohodly, že žaloba se podává výhradně na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ: 639 00. Odměna za rozhodčí řízení je splatná podáním žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, nejméně však 3.000 Kč (plus příslušná DPH), řízení může být pouze písemné a rozhodnutí nemusí obsahovat odůvodnění. Smluvní strany výslovně žádají o doručování na poštovní nebo e-mailové adresy uvedené v této smlouvě. Strany vylučují doručování prostřednictvím vyvěšení na úřední desce. Ujednáním o rozhodčí doložce není dotčeno právo žalobce, aby se se svou žalobou obrátil na obecný soud.
3. Smluvní strany výslovně vylučují, aby nad rámec výslovných ustanovení této dohody byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této dohody. Vedle uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že dohodu uzavřely dle své svobodné a vážné vůle a žádná ze smluvních stran není vůči druhé smluvní straně ve slabším postavení.
5. Tato dohoda je platná a účinná okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran.

V Brně dne

Pronajímatel

Nájemce

.....

.....

Zdeněk Osička, jednatel

....., jednatel/předseda představenstva